*Załącznik nr 4.1 do SWZ*

*- WZÓR umowy do części I zamówienia -*

**U M O W A Nr DU.222. …. .2025**

Zawarta w Pszczynie w dniu ……………….. 2025 roku pomiędzy:

Gminą Pszczyna, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna, NIP 638-180-82-50;

Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Pszczynie, ul. Jana Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna,  
reprezentowanym przez Panią Sonię Marekwia, Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Pszczynie - zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zarejestrowaną w……………………………………….. posiadającą koncesję MSWiA ………………………..

reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu na usługi w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zawartej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi „Ochrona osób i mienia w Ogrzewalni w Pszczynie w okresie od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. i od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.”, która stanowi część I zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1,wymagania wobec Wykonawcy i personelu oraz warunki realizacji zostały szczegółowo określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)na podstawie, której zawarto niniejszą umowę. Strony oświadczają, że przyjmują warunki tam opisane, i że stanowią one integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji ………… z dnia ……….…… wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług stałej ochrony osób i mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2025.532), w lokalu Zamawiającego w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1a/D/1.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do mienia we wskazanym obiekcie wchodzi:
2. stały dozór i obsługa zainstalowanych w obiekcie elektronicznych systemów nadzoru, w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń;
3. monitorowanie sygnałów: włamania, napadu, zaniku zasilania;
4. w przypadku zauważenia i zgłoszenia przez pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę w budynku wskazanym w § 2 ust. 2 włamania lub napadu, podjęcie działań przez grupę interwencyjną;
5. powiadomienie o zdarzeniu Policji, w tym przekazanie sprawców Policji oraz zabezpieczenia dowodów w sprawie;
6. po wykonaniu interwencji - w uzasadnionych przypadkach - nadzorowanie obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia.
7. Zadania realizowane przez grupę interwencyjną mogą być świadczone wyłącznie przez pracowników ochrony posiadających licencję.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do osób korzystających z Ogrzewalni wchodzi:
2. kontrola dostępu i weryfikacja osób:

- sprawdzanie tożsamości osób wchodzących do obiektu (w oparciu o „Regulamin Ogrzewalni dla Osób Bezdomnych w Pszczynie”, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy);

- odmowa wpuszczenia osób agresywnych, nietrzeźwych ponad dopuszczalny poziom, stanowiących zagrożenie dla innych;

- prowadzenie rejestru wejść/wyjść na druku: Rejestr osób korzystających z „Ogrzewalni dla Osób Bezdomnych w Pszczynie” (wskazany druk w ramach treściZałącznika nr 3 do niniejszej umowy);

1. zapewnienie porządku wewnętrznego:

- interweniowanie w przypadku bójek, agresji, awantur, głośnego zachowania;

- łagodzenie sytuacji konfliktowych między osobami korzystającymi z „Ogrzewalni”;

- przywoływanie do porządku osób naruszających regulamin placówki;

- wezwanie odpowiednich służb (Policja, Pogotowie Ratunkowe), w przypadku poważnych naruszeń i zagrożeń dla osób przebywających w „Ogrzewalni” lub dla mienia Zamawiającego;

- prowadzenie „Dziennika Zdarzeń” na druku, który stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy;

1. ochrona życia i zdrowia:

- udzielanie pierwszej pomocy przedmedycznej (w razie zasłabnięcia, ataku choroby, hipotermii itp.);

- informowanie służb ratunkowych w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia osób korzystających z „Ogrzewalni”;

- pomoc przy ewakuacji w przypadku pożaru, ulotnienia gazu, awarii wod-kan lub energii;

1. monitoring i nadzór nad zachowaniem:

- stały nadzór nad osobami korzystającymi z „Ogrzewalni” - osobiście: jeden raz na dwie godziny - i poprzez monitoring pomieszczenia pobytu osób, obserwacja zachowania osób przebywających w pomieszczeniach;

- sprawdzanie pomieszczeń wspólnych -osobiście: jeden raz na dwie godziny (kuchnia, łazienki, wiatrołap);

-przeciwdziałanie nielegalnym działaniom (np. spożywaniu alkoholu, używaniu narkotyków);

1. współpraca z pracownikami Zamawiającego realizującymi zadania związane z „Ogrzewalnią” i służbami zewnętrznymi:

- pomoc pracownikom Zamawiającego w sytuacjach wymagających kontroli porządku;

- bieżące raportowanie sytuacji i incydentów Zamawiającemu;

- przekazywanie, w przypadku wystąpienia zdarzeń tego wymagających, informacji Policji lub Straży Miejskiej;

1. działania prewencyjne:

- rozmowy ostrzegawcze z osobami zakłócającymi porządek;

- podejmowanie prób deeskalacji konfliktów zanim konieczna będzie interwencja siłowa;

- przeciwdziałanie włamaniom, samowolnemu zajmowaniu pomieszczeń, niszczeniu mienia;

1. użycie środków przymusu bezpośredniego (w oparciu o ustawę o ochronie osób i mienia), tylko w granicach przewidzianych prawem i w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia:

- użycie siły fizycznej (obezwładnienie),

- użycie kajdanek,

- wezwanie grupy interwencyjnej lub Policji.

1. Na terenie „Ogrzewalni” nie mogą przebywać osoby do tego nie uprawnione. Każda osoba, która wchodzi na teren „Ogrzewalni”, winna się wpisać na „Listę osób prowadzących czynności służbowe”, która stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Strony zgodnie ustalają, że usługi ochrony osób i mienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 prowadzona będzie w formie:
2. bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia, w ramach ciągłego jednoosobowego posterunku ochronny;
3. każdy pracownik ochrony wyposażony będzie w niezbędny sprzęt i środki przymusu bezpośredniego, które to wyposażenie będzie utrzymywane w stałej sprawności:

- pałka wielofunkcyjna,

- kajdanki z kluczykami,

- pilot napadowy,

- radiotelefon,

- telefon komórkowy,

- identyfikator;

1. czas pełnienia ochrony fizycznej w obiekcie określonym w § 2 ust. 2 umowy:w okresie od 1 stycznia 2026 roku do 30 kwietnia 2026 r. i od 1 października 2026 r. do 31 grudnia 2026 roku, od poniedziałku do niedzieli, praca w systemie zmianowym w godzinach od 16:00 danego dnia do 08:00 dnia następnego (łącznie 16 godzin na dobę). Z tym, że dnia 01.01.2026 r. od 0:00 do 8:00 i od 16:00 tego dnia do 08:00 dnia następnego oraz dnia 01.10.2026 r. od 0:00 do 8:00 i od 16:00 tego dnia do 08:00 dnia następnego, a dnia 31.12.2026 r. od 0:00 do 08:00 i od 16:00 do 23:59 tego samego dnia.
2. ponadto uwzględnić należy zmianę czasu w związku z wprowadzeniem w dniu 29 marca 2026 r. czasu letniego środkowoeuropejskiego powodującą zmniejszenie dobowego wymiaru godzin pracy o 1 roboczogodzinę oraz w związku z jego odwołaniem w dniu 25 października 2026 r. powodującą zwiększenie dobowego wymiaru godzin pracy o 1 roboczogodzinę
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony, o których mowa w § 2 ust.2 wyłącznie poprzez pracowników wpisanych do centralnego rejestru kwalifikowanych pracowników ochrony (zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia) posiadających aktualne szkolenie BHP, PPOŻ i z zakresu udzielania pierwszej pomocy.
4. Imienna lista pracowników, którzy będą chronić lokal Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2 stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Zmiana w składzie personalnym tych pracowników, w trakcie wykonywania umowy, wymaga zmiany Załącznika nr 6 (zmiana ta nie stanowi istotnej zmiany umowy).
5. Pracownicy ochrony zostaną przez Wykonawcę stosownie umundurowani (mundury ze znakami firmowymi Zleceniobiorcy) i wyposażeni w środki łączności.
6. Strony zgodnie ustalają, iż pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia służbowe. W razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z przepisami prawa i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do sprawowania bieżącego nadzoru nad sposobem realizacji umowy bez wcześniejszego uzgadniania terminu. Nadzór nad organizacją i funkcjonowanie systemu ochrony ze strony Zamawiającego sprawować będzie pracownik upoważniony przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów, a Wykonawca do informowania go o konieczności umieszczenia, naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i punktów oświetleniowych.
2. Zamawiający, w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy w lokalu w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1a/D/2 właściwe warunki socjalno-bytowe na czas pracy w lokalu Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu zabezpieczenia obiektu i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością drugiej Strony, a o których dowiedziały się podczas wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników, jak i za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu i osobach powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy z jego winy, bądź z winy jego pracowników.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w ……………………………………….……………., na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową nr ……………………… z dnia ………………………, której kopia stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
5. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie, przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika - Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.

**§ 9**

1. W przypadku zagrożenia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne właściwe służby oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Po stwierdzeniu szkody Strony zobowiązane są do niezwłocznego wspólnego przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu z tego postępowania. Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie Strony.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, której „Formularz ofertowy” stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej umowy, w wysokości: …………. zł (słownie: ……………………..) netto, ……………. zł (słownie: ……………………..) brutto za jedną roboczogodzinę.
2. Strony ustalają cenę jednostkową jako wysokość kosztów jednej roboczogodziny. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów wyłącznie zrealizowanych roboczogodzin, a wynagrodzenie za wykonanie usługi będzie obliczane poprzez pomnożenie liczby dni w danym miesiącu przez ilość roboczogodzin w jednej dobie (zgodnie z SWZ jest to 16 godzin na dobę przez 7 dni w tygodniu) i przez cenę jednostkową roboczogodziny, z uwzględnieniem § 5 ust. 1 lit. c.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest faktura VAT za dany miesiąc świadczenia usługi.
5. Faktura VAT zostanie wystawiona na:

Nabywca: Gmina Pszczyna, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna, NIP: 6381808250;

Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 5a, 43-200 Pszczyna, NIP: 6381015006.

1. Fakturę za miesiąc poprzedni należy przedłożyć do 10-go dnia następnego miesiąca.
2. Płatność odbędzie się na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu otrzymanej od Wykonawcy nieczytelnej bądź niepoprawnej pod względem formalnym lub rachunkowym faktury, co będzie skutkować przesunięciem terminu płatności o okres przedłożenia Zamawiającemu poprawnego dokumentu.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Przewidywana wielkość zamówienia obejmować będzie maksymalnie 3 392 roboczogodzin.
6. Łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty netto w wysokości ……………………. zł, brutto w wysokości ……………………….. zł, która stanowi iloczyn maksymalnej ilości roboczogodzin i ceny jednostkowej za roboczogodzinę.

**§ 11**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,

- Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień, a w szczególności naruszenia godności osobistej lub naruszenia nietykalności cielesnej osób korzystających z „Ogrzewalni”, bezpośredniego zagrożenia ich zdrowia lub życia, utraty uprawnień Wykonawcy do świadczenia usług ochrony osób i mienia, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku:
2. wystąpienia tzw. „siły wyższej” przez którą strony będą rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy,
3. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
4. zmiany przepisów podatkowych, w tym wystąpienia urzędowej zmiany stawki VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy,
5. jeżeli zmiana dotyczy realizacji zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp,
6. jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
7. jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp,
8. jeżeli na skutek awarii instalacji lub innych zdarzeń losowych, wystąpi konieczność tymczasowego przeniesienia osób przebywających w „Ogrzewalni” do innej placówki.
9. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone, jeżeli zmiany te nie są istotne i nie zostały zakazane dyspozycją art. 454 ustawy pzp.
10. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Strony ustalają zmiany /zwiększenie /zmniejszenie / wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany / wzrostu lub spadku / kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy pzp. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy pzp. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od poprzedniej zmiany.
3. Zmiana wynagrodzenia dotyczy części Przedmiotu Umowy, które nie zostały zrealizowane/wykonane (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany). Wysokość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji ustalona zostanie proporcjonalnie do niewykonanego zakresu umowy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu „Wskaźnik waloryzacji” wyliczony jako iloczyn sumy kolejnych miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS) poprzedzających termin waloryzacji i wagi 50%

Wskaźnik waloryzacji = (Wm1+Wm2 + Wm3 + Wm4 + Wm5 +Wm6+...) x 50%

gdzie:

- Wm1, Wm2, Wm3, Wm4, Wm5, Wm6 ...- miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej GUS, odpowiadające kolejnym miesiącom poprzedzającym termin waloryzacji

50% - waga.

1. Zmiana wynagrodzenia wyliczona zostanie jako iloczyn Wskaźnika waloryzacji i wartości usług niezrealizowanych.
2. Łączna wartość wszystkich korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10% wartości pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 11umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub wartość spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. Mając na uwadze zapisy niniejszego punktu maksymalna wartość wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy z waloryzacją nie przekroczy kwoty brutto w wysokości: ...................................... zł.
3. Zmiana wynagrodzenia /zwiększenie/ następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik waloryzacji poziomu równego lub wyższego niż 2%. Zmiana wynagrodzenia /zmniejszenie/ następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik waloryzacji poziomu równego lub niższego niż (-) 2%.
4. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.
5. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanym zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
7. Waloryzacja odbywa się na wniosek strony umowy. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w tym wskaże podstawę dokonania zmiany, kwotę usług podlegającą waloryzacji oraz wyliczoną wartość waloryzacji wynagrodzenia. Za dzień ustalenia wartości usług niewykonanych podlegających waloryzacji ustala się dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego o waloryzację wynagrodzenia.

**§ 15**

1. W przypadku, gdy Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej umowy przestanie świadczyć usługi w niej określone to Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 10ust.1 niniejszej umowy za każdą roboczogodzinę przerwy w świadczeniu usług.
2. Wykonawca, za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 złotych.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych oraz na pokrycie szkód, o których mowa powyżej, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Kara umowna jest należna uprawnionej Stronie niezależnie od tego, czy doszło do powstania szkody.
7. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty, o której mowa w § 10ust. 11 niniejszej umowy.

**§ 16**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę poufności i bezpieczeństwa danych osobowych osób korzystających z „Ogrzewalni”.
2. Wykonawca zobowiąże i upoważni pisemnie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy do zachowania tajemnicy danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków zabezpieczających zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy95/46/WE (RODO).

**§ 17**

1. Ewentualne spory wynikłe na gruncie realizacji niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku   
   z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego., pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania zgody dotyczy także przelewu wierzytelności wynikających z umów zawartych   
   z podwykonawcami.
3. Ewentualni podwykonawcy zobowiązani są do realizacji usługi zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi, kierowana   
   na adresy wskazane w niniejszej umowie, będzie uważana za skutecznie dostarczoną.

**§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 19**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
3. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
4. Załącznik nr 2 - Koncesja nr ……………. z dnia ……………. Wydana przez MSWiA;
5. Załącznik nr 3 - „Regulamin Ogrzewalni dla Osób Bezdomnych w Pszczynie”;
6. Załącznik nr 4 - „Dziennik zdarzeń”;
7. Załącznik nr 5 - „Lista osób prowadzących czynności służbowe”;
8. Załącznik nr 6 - Imienna lista pracowników Wykonawcy;
9. Załącznik nr 7 - Polisa ubezpieczeniowa nr ……………….. z dnia ………………… zawarta z …………………………………;
10. Załącznik nr 8 - „Formularz ofertowy” Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**